



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

Р Е Ш Е Н И Е

26.01.2016

№ 8

Об утверждении на 2016 год численных значений коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Суздаля.

В соответствии со статьей 606 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьями 26, 36, 37 Устава муниципального образования город Суздаль, Положением «О порядке сдачи в аренду объектов, являющихся собственностью муниципального образования город Суздаль», утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 19.11.2013 № 99, Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль **р е ш и л**:

1. Утвердить на 2016 год численные значения коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Суздаля, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 23.12.2014 № 86 «Об утверждении на 2015 год численных значений коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Суздаля».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Суздальская новь» без приложения, с приложением разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля.

Глава города Суздаля

И.Э. Кехтер

Приложение к решению Совета
народных депутатов муниципального
образования город Суздаль
от 26.01.2016 № 8

**ЧИСЛЕННЫЕ ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ
ДЛЯ РАСЧЕТА ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ГОРОДА СУЗДАЛЯ, НА 2016 ГОД**

Расчетные коэффициенты

1. $S_6 = 3299$ руб. - базовая ставка арендной платы.

2. Коэффициент износа.

$K_{из} = (100\% - \% \text{ износа}) / 100$

(коэффициент износа объекта недвижимости, находящегося в состоянии, пригодном для использования по основному назначению, не может быть установлен менее 0,5).

3. Коэффициент вида строительного материала стен $K_m =$

1,0 - кирпич; 0,9 - смешанные (кирпич, железобетон) железобетон; 0,85 - шлакоблоки; 0,75 - дерево, прочие.

4. Коэффициент типа здания (сооружения) $K_t =$

0,6 - линейные объекты; 0,7 - складское здание, временное сооружение;
0,8 – производственное здание, гараж; 1,0 - административное здание, прочие.

5. Коэффициент территориальной зоны $K_z =$

0,9 - г. Суздаль

6. Коэффициент типа деятельности $K_{td} =$

1,0 - для всех видов деятельности, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении, кроме установленных ниже;

2,7 - для деятельности банков, пунктов обмена валют; приема платежей от населения через платежные терминалы;

1,4 - для осуществления риэлтерской, оценочной и страховой деятельности; рекламных агентств; гостиничного и туристического бизнеса; кафе, ресторанов, баров; оказания услуг сотовой связи;

1,1 - для торговли, складирования, аптек, ритуальных услуг;

0,7 – для оказания бытовых услуг населению (за исключением ритуальных услуг, технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств, стоянок для автотранспортных средств);

0,5 - для всех видов производств, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении; научно-исследовательской и образовательной деятельности;

общественного питания (столовые, буфеты); оказание почтовых услуг; некоммерческих организаций (за исключением организаций, осуществляющих адвокатскую

деятельность, социально-ориентированных и религиозных организаций); для эксплуатации газораспределительных подстанций;

0,3 - для осуществления деятельности социально-ориентированных некоммерческих и религиозных организаций; физических лиц, не занимающихся предпринимательской деятельностью; для спортивно-оздоровительной и культурно-массовой деятельности; досуговой работы с детьми; деятельности в области телевизионного вещания и радиовещания;

0,25 - для деятельности по организации питания (в т.ч. торговли продуктами питания) в образовательных, медицинских и социальных учреждениях.

7. Коэффициент качества недвижимого имущества.

К_{нж} = коэффициент по п. 7.1 + коэффициент по п. 7.2 + коэффициент по п. 7.3.

7.1. Расположение помещения в здании:

1,0 - отдельно стоящее здание;

0,95 - надземная часть здания, в т.ч. встроенно-пристроенная;

0,7 - чердак (мансарда), полуподвал;

0,6 – подвал, крыша, линейный объект.

7.2. Степень технического обустройства:

1,0 - электричество, водопровод, канализация, горячая вода, отопление;

0,9 - электричество, водопровод, канализация, отопление;

0,8 - электричество, водопровод, канализация или отопление;

0,5 - электричество;

0,0 - отсутствие технического обустройства.

7.3. Удобство коммерческого использования (расположение здания на территории населенного пункта)

(применяется один наибольший коэффициент):

1,0 - строение расположено не далее 200 м от остановки пассажирского транспорта;

0,9 - строение расположено в радиусе от 200 до 500 м от остановки пассажирского транспорта;

0,8 - строение расположено в радиусе 500 м и более от площади, проспекта или улицы, имеющих движение пассажирского транспорта;

0,5 - остальное.

8. Коэффициент капитального ремонта К_{кр} =

0,1 - для арендаторов, проводящих капитальный ремонт, реконструкцию, реставрацию, иные неотделимые улучшения арендуемого имущества в установленном порядке;

1,0 - для иных арендаторов.

9. Коэффициент перерасчета арендной платы, учитывающий инфляцию.

К_п = 1,1.